

 **ПСБ** | ИПОТЕКА

Требования к Заемщику:

- гражданство и регистрация РФ;
- возраст от 21 до 70 лет;
- трудовой стаж не менее 1 года, на последнем месте работы – не менее 4 месяцев;
- для мужчин до 27 лет – документы, подтверждающие освобождение от призыва на военную службу.

Документы для рассмотрения заявки:

- Анкета
- Паспорт
- СНИЛС;
- Подтверждение дохода:
2-НДФЛ / выписка по счету ЗП-карты сбер онлайн / выписка с зарплатного счета или справка по форме банка + трудовая книжка или выписка из ПФР, направленная на doc@psbank.ru

Обязательное страхование:

- жизни и здоровья заемщиков;
- риска утраты или повреждения предмета залога (после сдачи дома в эксплуатацию);
- права собственности на предмет залога (при приобретении готового жилья).

- Максимальное количество заемщиков – 4 человека (родственники 1ой – 3ей линии, документально родство подтверждать не требуется)
- Исключения супруга/супруги из заявки и кредита при предоставлении согласия по форме Банка, удостоверенного нотариусом

Ипотека: наши преимущества



Дистанционная подача документов



Возможность поведения сделок на покупку квартиры и капитальный ремонт (неотделимые улучшения)



Возможность подтверждения доходов справкой по форме банка / выпиской по счету зарплатной карты Сбербанк-онлайн



Проведение сделки по ВИ по доверенности от нотариуса или командира части



Использование материнского капитала в качестве части первоначального взноса или в досрочное погашение



Онлайн-сделка без бумаги с ключевыми партнерами (Сокращение срока сделки по ВИ до 14 дней)

Ипотека в три шага

Оформление заявки
и получение решения



Поиск и одобрение объекта
недвижимости



Проведение сделки
и получение кредита

Ипотечное меню ПСБ



Гос. программа

Семейная ипотека

от **5,0%** | от **15%**

Ставка | Первоначальный взнос

Гос. программа

Дальневосточная ипотека

от **1,5%** | от **15%**

Ставка | Первоначальный взнос

Квартиры
Апартаменты

Вторичный рынок

от **10,5%** | от **10%**

Ставка | Первоначальный взнос

Гос. программа

Госпрограмма 2020

7,7% | от **15%**

Ставка | Первоначальный взнос

Гос. программа

Военная ипотека

от **4,3%** | от **0%**

Ставка | Первоначальный взнос

Загородная недвижимость

от **11,2%** | от **30%**

Ставка | Первоначальный взнос

Гос. программа

Госпрограмма. IT-специалисты

5,0% | от **15%**

Ставка | Первоначальный взнос

Квартиры
Апартаменты

Новостройка

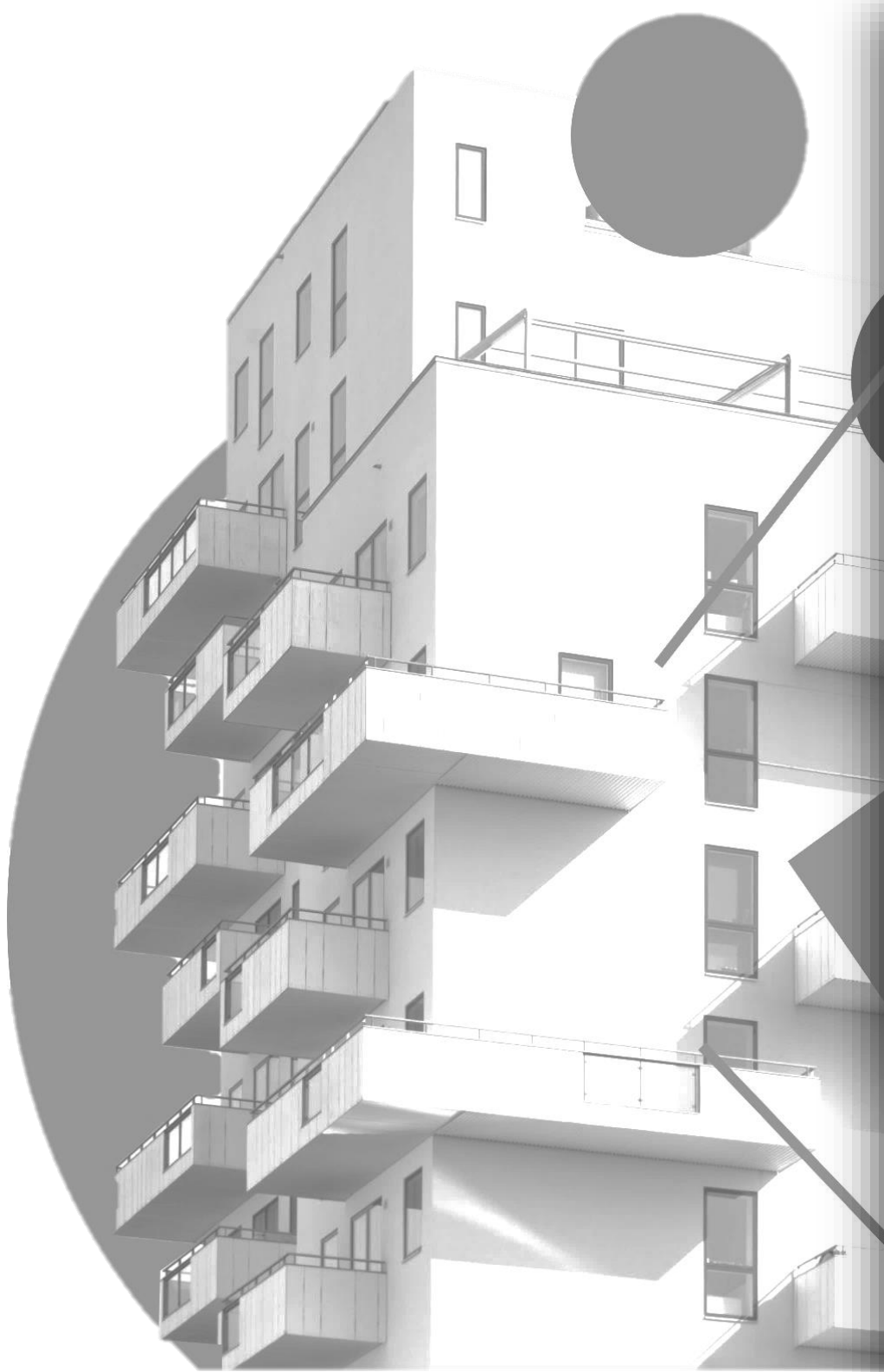
от **10,7%** | от **10%**

Ставка | Первоначальный взнос

Кредит под залог недвижимости

от **10,7%** | до **30 млн ₽**

Ставка | Сумма



01

**ПРОГРАММЫ
КРЕДИТОВАНИЯ**

Гражданская ипотека

Ипотека с господдержкой

«Госпрограмма 2020»

Приобретение жилья в строящемся доме с использованием субсидии.

7,7%
ставка

30 лет
максимальный срок
кредитования

12 млн ₽
максимальный
размер кредита ¹

15%
минимальный
первоначальный взнос

¹ Максимальная сумма кредита 12 млн ₽ для Москвы, Московской обл., Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.; 6 млн ₽ – для остальных регионов

Условия по программам ипотечного кредитования: psbank.ru/Personal/Mortgage



Ипотека с господдержкой

«Семейная ипотека»

Ипотека для семей:

- С 1 и более ребенком, рожденным не ранее 01 января 2018 года;
- С 2 и более детьми в возрасте до 18 лет (только покупка);
- С ребенком не старше 18 лет с установленной категорией "ребенок-инвалид"

от **5%**

ставка ¹

до **30 лет**

срок кредитования

12 млн ₽

максимальный размер
кредита ²

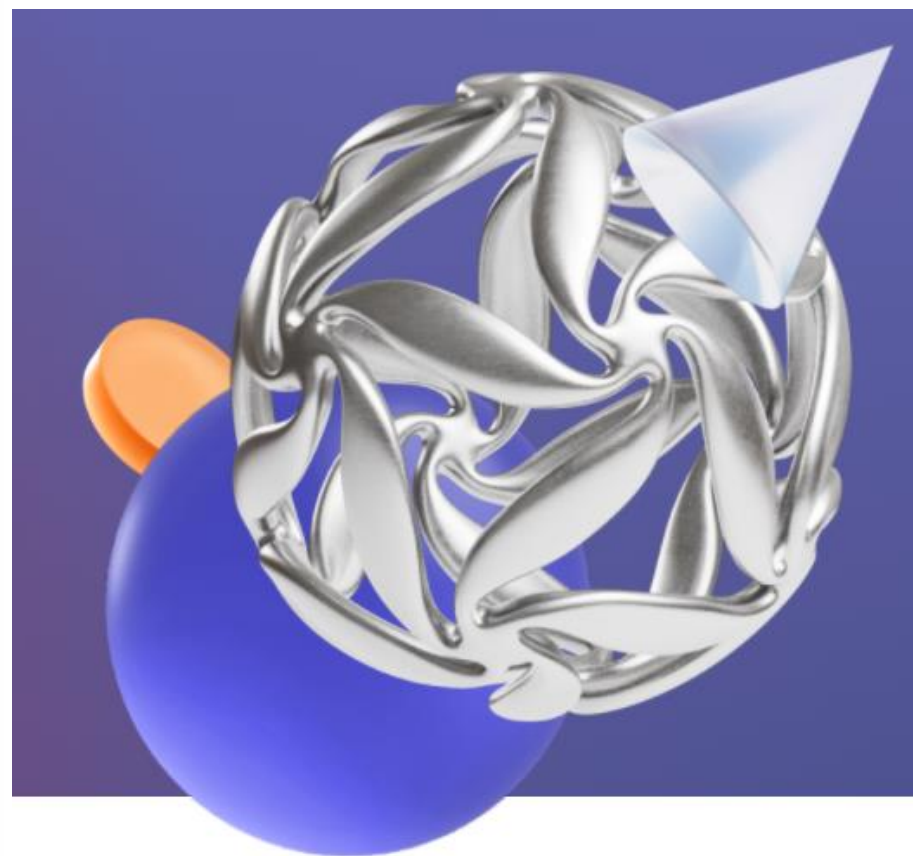
от **15%**

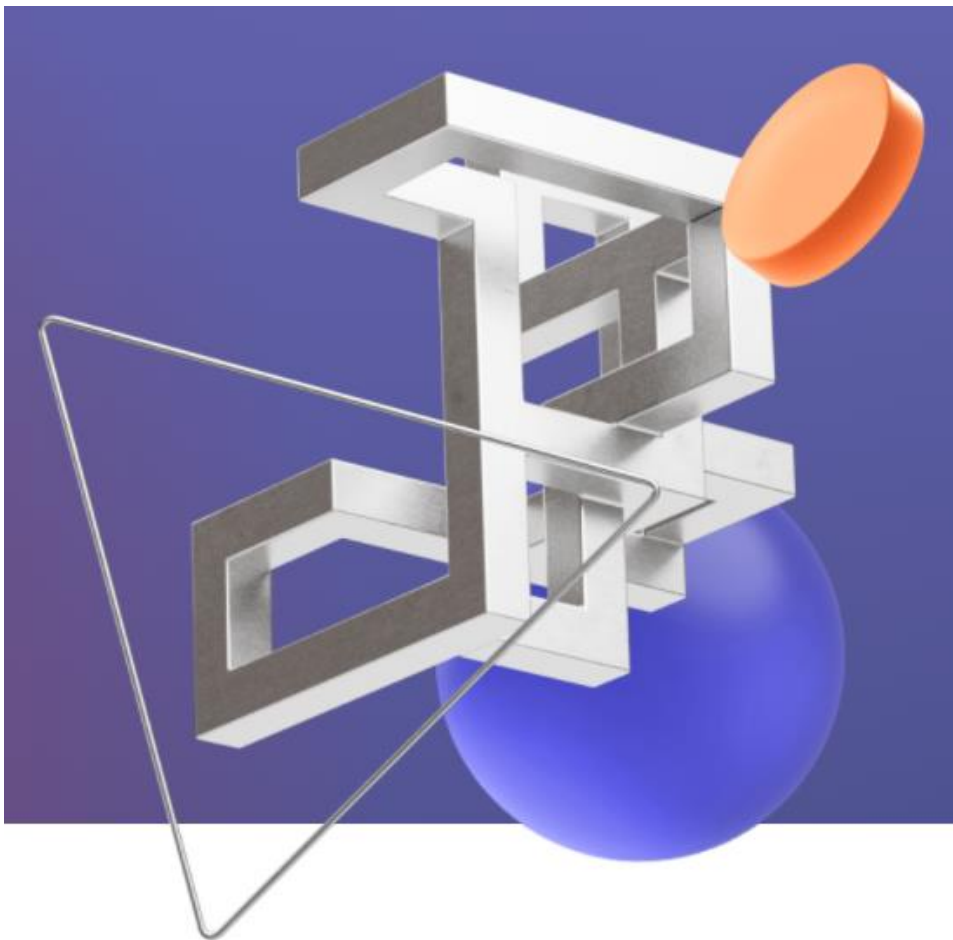
первоначальный взнос

¹ Процентная ставка 5,0% годовых применяется для работников оборонно-промышленного комплекса, являющихся зарплатными клиентами ПСБ. Для остальных категорий клиентов ставка – 5,1%

² Максимальная сумма кредита 12 млн ₽ для Москвы, Московской обл., Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.; 6 млн ₽ – для остальных регионов

Условия по программам ипотечного кредитования: psbank.ru/Personal/Mortgage





Условия программы:

- Возраст заемщика или созаемщика – от 22 до 44 лет (включительно)
- Срок кредита – от 36 до 360 месяцев
- Право на получение кредита в соответствии с условиями программы имеют граждане Российской Федерации
- Кредитный договор должен быть заключен до 31.12.2024 года (включительно).

Приобретение готового или строящегося жилья в новостройке у юридических лиц

5%

Минимальная ставка

30 лет

Максимальный срок кредитования

18 млн

Максимальный размер кредита

15%

Минимальный первоначальный взнос

Максимальная сумма кредита – 18 млн. руб. при приобретении недвижимости на территории субъекта Российской Федерации с численностью населения свыше 1 млн. человек (минимальный доход заемщика или созаемщика – от 150 тыс. руб.) и 9 млн. руб. – при численности населения до 1 млн. человек (минимальный доход – от 100 тыс. руб.).

Готовое жилье

Вторичный рынок

Приобретение готовой квартиры на вторичном рынке

Залоговый кредит целевой

Приобретение жилой недвижимости под залог имеющейся квартиры

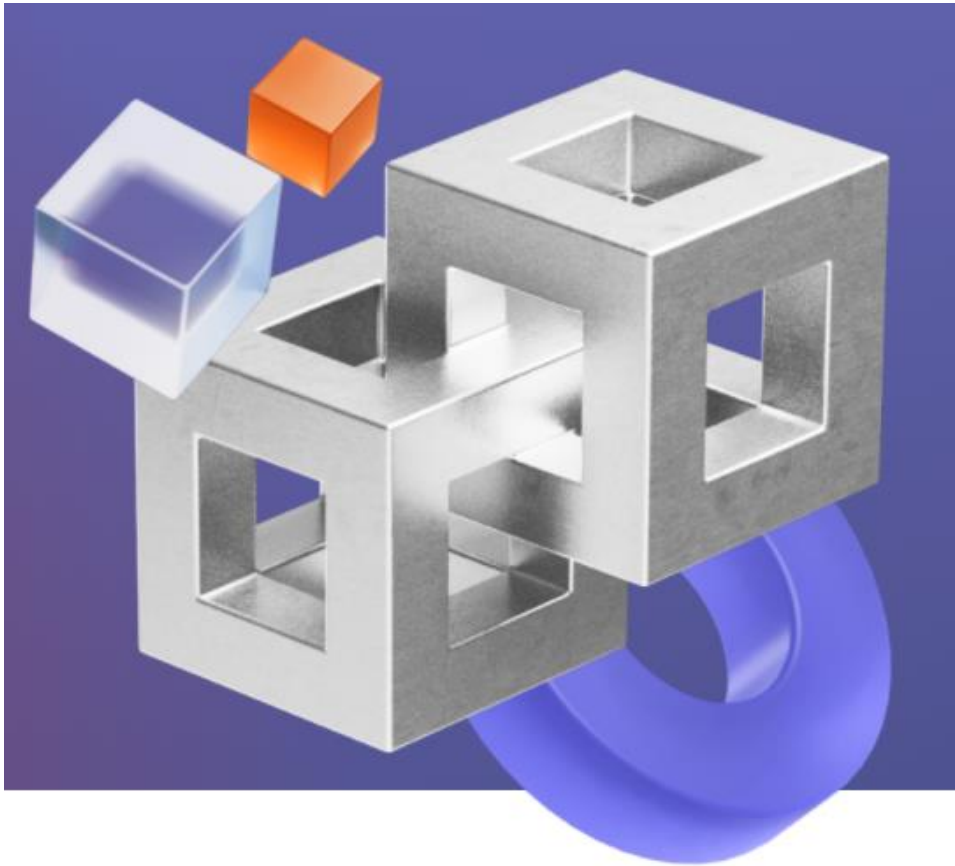
от **10,7%**
Минимальная ставка

30 лет
Максимальный срок
кредитования

30 млн
Максимальный
размер кредита

10%
Минимальный
первоначальный взнос

Строящееся жильё



10,7%
минимальная ставка ¹

30 лет
максимальный срок

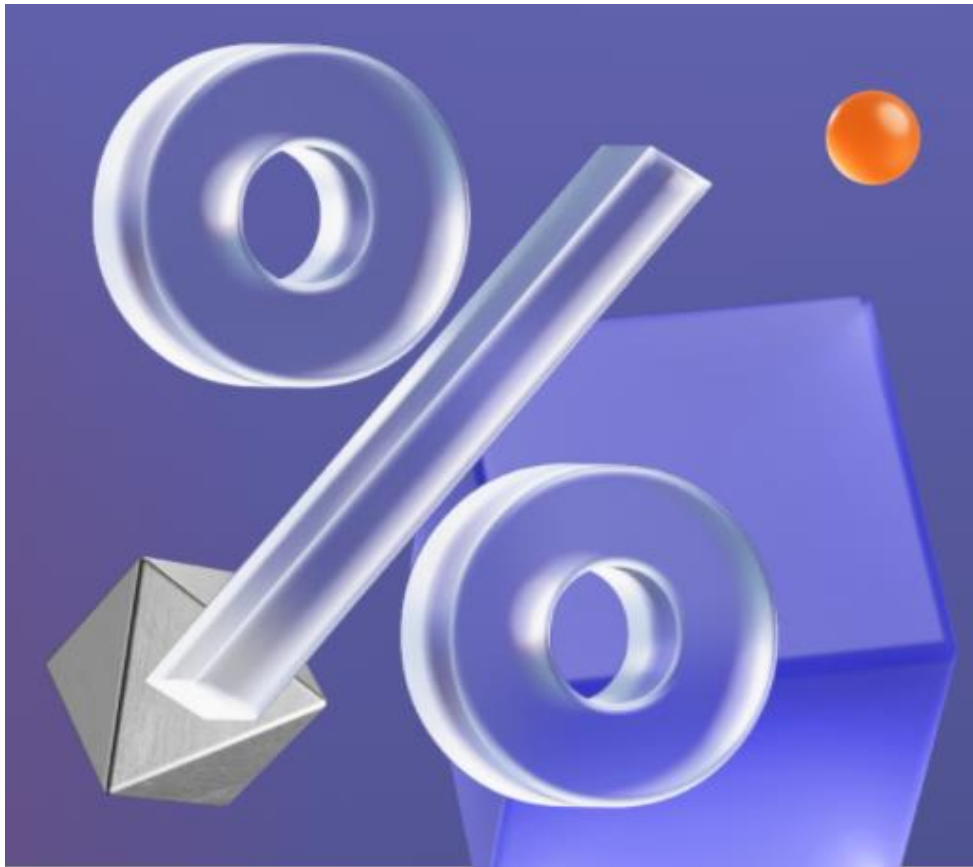
30 млн
максимальный
размер кредита

10%
Минимальный
первоначальный взнос

1 Акция «Новостройка. Крупная сумма». Сумма кредита от 5 млн руб для МиМО, от 3,5 млн руб для Санкт-Петербурга и ЛО, от 2,5 млн руб для других регионов, первоначальный взнос от 15%, в ином случае применяется ставка 11,0%.

- Ставка 11,3% применяется при первоначальном взносе от 10% до 15%

Рефинансирование



11,0%
минимальная ставка ¹

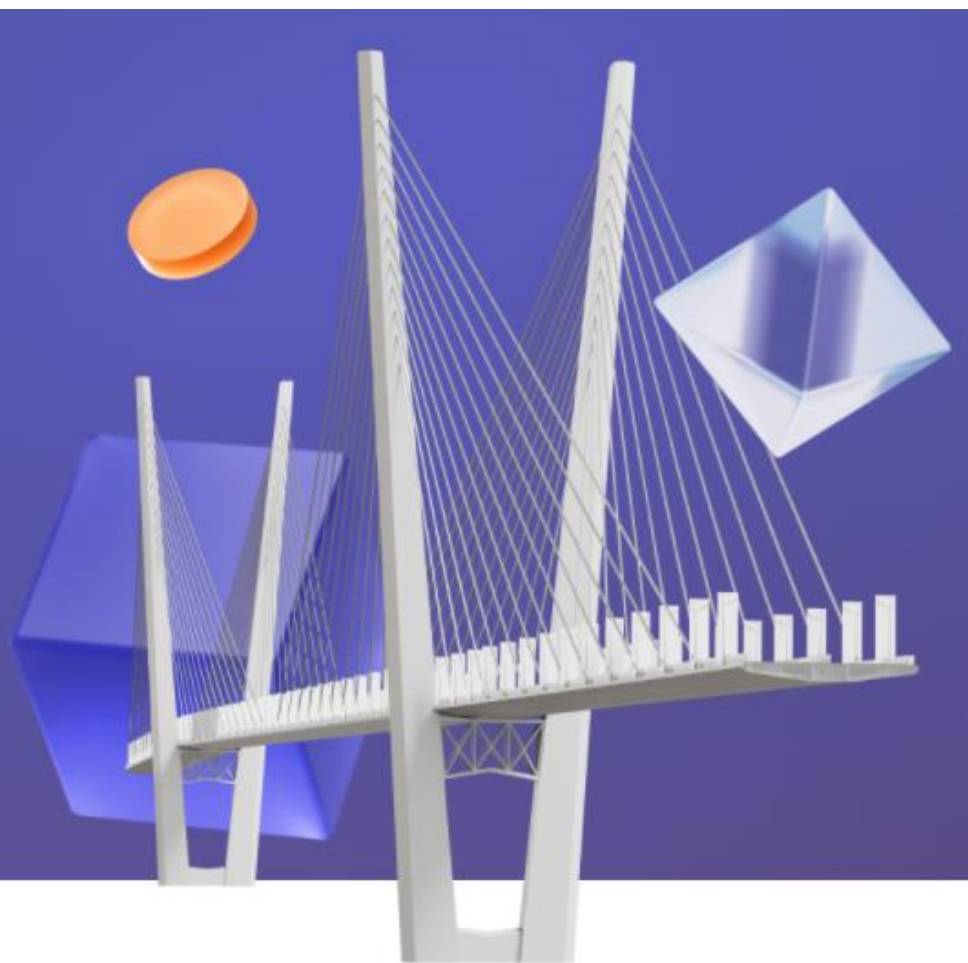
30 лет
максимальный срок

20 млн
максимальный
размер кредита

20-90%
Коэффициент кредит/залог

¹ Ставка 11,0% применяются для зарплатных клиентов ПСБ сегмента ОПК
Ставка 11,1% применяется для клиентов при К/З 20-85%
Ставка 11,3% применяется для клиентов при К/З 85-90%

Загородная недвижимость



11,2%

минимальная ставка ¹

30 лет

максимальный срок

15 млн

максимальный
размер кредита

30%

Минимальный
первоначальный взнос